

WIEN, ITÄVALTA

SLL LOMA-ASUNNON OHJEET

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ TÄSTÄ OHJEESTA	3
1.1	Ohjeen versio	3
1.2	Ohjeiden tarkoitus	3
1.3	Ohjeiden päivitys ja säilytys	3
1.4	Huomiot ja korjausehdotukset	3
2	YLEISTÄ LOMA-ASUNNOSTA.....	4
2.1	Asunnon yhteystiedot.....	4
2.2	Yhteydet lentokoneella Wieniin ja Wienistä.....	4
2.3	Yhteydet Wienissä asuntoamme ajatellen.....	4
2.4	Avaimet ja asunnon lukon käyttö.....	6
2.5	Asunnon kuvaus ja varusteet.....	6
2.6	Lämmitysjärjestelmä.....	7
2.7	Valaistus.....	8
2.8	Tietokone ja nettiyhteys	8
2.9	Siivous ja liinavaatteet	8
2.10	Hälytysjärjestelmät	9
2.11	Vakuutus	9
2.12	Kassakaappi	10
2.13	Avain hukassa	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.14	Korjaukset ja puutteet	10
2.15	Muuta	10
2.16	Korvaukset	11
2.17	Lähtötervehdys tulevia lomailijoita ajatellen	11
3	WIEN – YLEISTIETOA JA VINKKEJÄ.....	11

WIEN PIKAOHJE

KUN TULET

TARKISTA SIIVOUS eli viikkosiivous

- WC:t ja altaat
- kylpyhuone: amme ja altaat ja kaakelit
- lattiat imuroitu ja pyyhitty, myös sängyn alusta
- tasot (pöydät, keittiö) pyyhitty
- roska-astiat tyhjennetty

VIE KUIVA LIKAINEN PYYKKI PESULAAN, TUO PUHTAAT TULLESSASI

SIIVOUKSEEN EI KUULU

- pyykkien vienti ja haku
- roskisten tyhjennys, pullojen ja lehtien ym. vienti
 - kotitalousjäte, sekajäte, lehdet, pahvit ym. talon roskakatokseen
 - lasi- ja muovipullot tätä katua n. 100m Billan ohi kadun kulman pisteeseen
- kaappien päältä ja sisältä pyyhkiminen (jos sotket, siivoa; isännöitsijä puhdistaa 2 x vuodessa)
- lieden puhdistaminen (kts. yllä)
- ikkunoiden ja ulkokalusteiden puhdistus (isännöitsijä keväällä)
- liinavaatteiden vaihto

KUN LÄHDET

VIE PULLOT JA LEHDET KERÄYSPISTEISIIN, ROSKAT ROSKAKATOKSEEN TISKIT TISKATTUNA; TISKIKONE MIELELLÄÄN JOPA TYHJÄNÄ, ÄLÄ JÄTÄ KÄYMÄÄN!

LAITA MÄRÄT PYYHKEET KUIVUMAAN TELINEESEEN JOKO PYYKKIHUONEESEEN TAI KYLPPÄRIIN, JOSSA KUIVUU NOPEAMMIN, EI KASSIIN

LAITA LAKANAT JA KUIVAT PYYHKEET PYYKKIHUONEEN IKEA-KASSIIN

JOS JOKIN MÄTTÄÄ (RIKKI, EI TOIMI, SIIVOUS, YM.) LAITA VIESTI ISÄNNÖITSIJÄLLE (siivousasioissa voi myös ottaa yhteyttä siivousfirmaan) VÄLITTÖMÄSTI TAI VIIMEISTÄÄN KOTIIN PALATTUASI, JA KIRJAA SE SEN LISÄKSI VIESTIVIHKOON.

MILLA

wien@sllpilots.fi GSM +358405256225

1 YLEISTÄ TÄSTÄ OHJEESTA

1.1 Ohjeen versio

Versio CS 06.11.2018-1

1.2 Ohjeiden tarkoitus

Vuosien varrella Suomen Liikennelentäjäläiiton omistamia loma-asuntoja käytettäessä on kertynyt paljon huomioita ja kokemuksia eri asioista. Näiden pohjalta laaditaan kuhunkin loma-asuntoon omat ohjeistuksensa.

Ohjeiden tarkoituksena on tehdä vierailusta loma-asunnolle mahdollisimman mukava ja vaivaton. Ohje antaa lomamatkaa varten tarpeellista tietoa.

Nämä ohjeet helpottavat ylläpitämään yhteistä omaisuuttamme antamalla perusohjeistuksen omaisuuden käyttöön ja siitä nauttimiseen. Koska kyseessä on liikennelentäjien yhteinen loma-asunto, ovat jotkin toimintatavat kenties erilaisia kuin vaikkapa ne tavat, joihin olemme tottuneet omassa kodissamme tai omilla loma-asunnoillamme. Onkin tärkeää muistaa, että ohjeet on tarkoitettu noudatettavaksi.

Pitkälle pärjää käyttämällä talonpoikaisjärkeä ja normaaleja käyttäytymissääntöjä. Muistathan, että loma-asuntomme sijaitsee normaalissa asuintalossa, jonka asukkaiden elämänrytmi lienee erilainen lomalaisiin verrattuna. Ota heidät huomioon – ja muista, että tällä lomamatkalla edustat kaikkia suomalaisia liikennelentäjiä.

1.3 Ohjeiden päivitys ja säilytys

Uusin versio ohjeista on aina luettavissa ja ladattavissa yhdistyksen kotisivuilta. Voit halutessasi tulostaa uusimman version mukaan matkalle.

Mikäli olet tulostanut uusimman versio ohjeista mukaasi, ja huomaat saapuessasi asunnolle, että asunnon ns. ”**Virallisesta kansiossa**” on vanhempi versio ohjeista – ole hyvä ja päivitä kansio uusimmalla versiolla! Hävitä tällöin kaikki aiemmat versiot ohjeista, äläkä jätä mitään vanhoja ohjeita lojumaan pöydille tai kaappeihin. Vanhat versiot ohjeista aiheuttavat helposti väärinkäsityksiä.

Virallisen kansion lisäksi asunnolta löytyy mm. **Vieraskirja** ja **Viestivihko**. Täytä **Vieraskirja** vierailusi yhteydessä. **Viestivihkoon** voit kirjoittaa esim. ajankohtaiset **viestit seuraajallesi**. Älä revi sivuja kummastakaan kirjasta – kirjojen tiedot on tarkoitettu kaikille asunnolla vieraileville. Halutessasi voit käyttää asunnosta löytyvää tulostinpaperia omia muistiinpanojasi varten. Pöydältä pitäisi myös löytyä **isännöitsijän viestejä**, joista saattaa löytyä vastauksia kysymyksiin.

Loma-asunnossamme on useita laitteita. Näiden kodinkoneiden ja –laitteiden käyttöohjeita säilytetään alakerran kaapiston hyllyllä olevassa ”**Käyttöohjeet**” kansiossa. Luettuasi käyttöohjeita palauta kansio omalle paikalleen.

1.4 Huomiot ja korjausehdotukset

Jos huomaat näissä tai muissa ohjeissa ristiriitaisuuksia tai väärää tietoa, ota yhteyttä isännöitsijään. Samoin, jos huomaat korjattavia kohteita tai vakavia puutteita!

Yhteydenotot ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen wien@sllpilots.fi tai toissijaisesti matkapuhelinnumeroon +358-40-5256225.

2 YLEISTÄ LOMA-ASUNNOSTA

2.1 Asunnon yhteystiedot

Suomen Liikennelentäjäliiton loma-asunto sijaitsee Wienin seitsemännessä kaupunginosassa (7. Bezirk, Neubau) osoitteessa **Schottenfeldgasse 5/21** (top eli asunto 21), **1070 Wien**. Sisäänkäynti asuntoon on ***pihan perältä vasemmalta***, rappu kolme (Stiege 3), hissien vierestä. Sisäänkäynti on heti maan tasossa. Valokatkaisin on suoraan edessä tullessasi rappukäytävään.

Asunnolla ei ole kiinteää puhelinta.



2.2 Yhteydet lentokoneella Wieniin ja Wienistä

Vienna International Airport (IATA koodi VIE), "Wien Schwechat", sijaitsee noin 15 km Wienin keskustasta. Wieniin operoi säännöllisesti 54 reittilentoyhtiötä.

Yhtiöllämme on HEL-VIE-HEL välillä tällä hetkellä yksitoista viikkovuoroa. Yleensä lennot operoidaan A319, A320 tai E90 koneilla, ajoittain myös A321 koneella. Lentoaika on noin kaksi tuntia.

Voit myös lentää johonkin lähellä sijaitsevista kaupungeista (Helsingistä lähinnä Budapest, München ja Praha) ja tulla sieltä jollakin jatkoyhteydellä, esimerkiksi lentäen, junalla, bussilla tai autolla (Bratislava 40 min, muut 3-4 h).

2.3 Yhteydet Wienissä asuntoamme ajatellen

Miellyttävä ja nopea yhteys Wienin ja lentoaseman välillä on CAT-juna (City Airport Train, <http://www.cityairporttrain.com> – vasemmasta yläkulmasta voi vaihtaa kielen saksan ja englannin välillä). CAT-asema sijaitsee lentoasemalla ulostuloaulan edustalla. Wienin City Air Terminal sijaitsee Landstraßella (Wien-Mitte asema). CAT-junan hinta yhteen suuntaan aikuisilta 11,00 EUR, meno-paluu 19 EUR (tilanne syksy 2018). Lippuja saa kentältä automaatista, johon käyvät myös maksukortit. Junat lähtevät noin 30 min välein. CAT-junan matka-aika lentoaseman ja Wien-Mitten välillä on 16 minuuttia

Myös edullisempi paikallisjuna S-Bahn kulkee lentoasemalta 30 min välein samalle Wien-Mitte-asemalle. Tähän junaan kelpaavat myös Wienin sisäisen liikenteen matkaliput (päivä- yms. liput mukaan lukien) kuitenkin siten, että junamatkasta tulee maksaa yksi ylimääräinen vyöhyke eli 2,40 EUR lisää per suunta, myös päivä- yms. lipuilla – osta tämä lisälippu ennen junaan menoa). Voit myös ostaa pelkän yhdensuuntaisen lipun asunnolle asti, 4,40 EUR/suunta (hinta syksy 2018, aikataulut ja hintojen tarkistus netistä esim. www.vor.at), ja tällöin ei enää tarvita erillistä metrolippua kaupungin liikenteessä. S-junan sisällä ei ole lipun myyntiä eikä leimauslaitetta, joten muista ostaa ja leimata lippu laiturilla tai liukuportaan päässä ennen junaan astumista – näin välttyt lisämaksuilta ja mahdollisilta tarkastusmaksuilta. Lippuja saa ostaa asemalaiturilla sijaitsevasta automaatista. Automaatista saa lentoasema-keskusta – lippuja (4,40 EUR) ja vyöhykelippuja, ja sen lisäksi esimerkiksi 24h, 48h, 72h lippuja ja 8 x päivälippukortteja eli 8-Tageskarte (johon voi leimata useamman henkilön päivälipun), jotka kaikki käyvät siis Wienin sisäisessä liikenteessä. Lapsille (6-15 v.) ei ole saatavilla päivälippuja, vaan heidän tulee käyttää yksittäisiä lasten vyöhykelippuja; tosin paljon julkisilla liikuttaessa aikuisen päivälippu tulee edullisemmaksi. Automaatti hyväksyy rahan lisäksi kaikki yleisimmät luottokortit. Matka-aika S-Bahnilla Wien-Mitte-asemalle on noin 25 minuuttia vuorokauden ajasta ja junasta riippuen.

Landstraße (Wien Mitte) -asemalta lähtee **U3**-metroyhteys, jolla pääsee kätevästi asunnollemme – oikea asema on **Zieglergasse (U3-metro suuntaan Ottakring)**. Zieglergassen metroasema sijaitsee aivan Schottenfeldgassen ja Mariahilferstraßen kulmauksessa, josta matkaa asunnollemme noin 80 metriä. Poistu asemalta junan kulkusuuntaan suuntaan **Webgasse** ja sen jälkeen seuraavassa tasossa suuntaan **Schottenfeldgasse**. Mikäli aikanaan palaat samaa reittiä, ota metro Simmeringin suuntaan. U3 yhteys Zieglergasselle kestää 10 minuuttia. Metrot liikennöivät keskimäärin 4 minuutin vuorovälein. Kokonaismatka-aika lentoaseman ja asuntomme välillä kävelyineen on noin 30-40 minuuttia.

Sisäisessä liikenteessä alle 6 vuotiaat lapset matkustavat ilmaiseksi. Sunnuntaisin, koulujen loma-aikaan ja julkisina pyhäpäivinä kaikki 15 vuotta täyttäneet ja sitä nuoremmat saavat matkustaa ilmaiseksi. Arkisin ja lauantaisin 6-15 vuotiaiden liput maksavat noin puolet aikuisten lipuista, esim. yksittäismatka etukäteen ostetulla lipulla 1,20 EUR. Lapsille ei ole päivälippuja, ainoastaan Tabak/Trafik-liikkeistä saatavia 4 x vyöhyke-lippuja automaatista saatavien yksittäisten vyöhykelippujen lisäksi. Jos siis liikkuu paljon, lapselle kannattaa leimata aikuisten päivälippu.

Taksit Wienin lentoaseman ja Schottenfeldgassen välillä taittavat matkan 30-40 minuutissa ruuhkista riippuen ja taksa on noin 40-50 euroa. Taksikuljettajille kuuluu antaa juomarahaa 5-10 % matkan hinnasta. Lisäksi voit tilata taksin valmiiksi viimeistään edellisenä vuorokautena esim. C & K Airport Taxista (tel. + 43144444). Saat oikean kokoisen auton jopa 8 hengelle, hinta vaihtelee 35-45 EUR välillä auton koosta riippuen. Varsinkin isommalla joukolla ja isolla tavaramäärällä tämä on hyvä vaihtoehto.

Wienin ydinkeskustaan (Stephansplatz) pääsee Zieglergasselta U3:lla noin 7 minuutissa (neljä asemanväliä).

Rautatieasema Wien Westbahnhof sijaitsee noin 350 metriä asunnoltamme. Yksi aseman väli Zieglergasselta U3:lla. Westbahnhofilta on hyvät junayhteydet moneen paikkaan.

Asuntomme naapurikortteleissa on kaksi pysäköintihallia mahdollisesti autoileville tai pyöräileville matkalaisille.

2.4 Avain ja asunnon lukon käyttö

Pääsääntönä on, että saat avaimen loma-asuntoon edeltäjäsi edeltäjältä ja sinä puolestasi toimitat avaimen seuraajasi seuraajalle. Tarvittavat henkilötiedot puhelinnumeroineen löytyvät yhdistyksen kotisivujen Loma-asunnot -sivujen varauslistasta. Varauslistassa on koodi, josta näkee, onko avaimen vaihtokaveri aktiivijäsen vai eläkkeellä oleva (SE) yhdistyksen entinen jäsen. Sopikaa avaimen vaihto hyvissä ajoin etukäteen.

TOKEsta löytyy uusi avaimen vaihtoon tarkoitettu ruskea muovinen lomakelokerikko postihuoneen metallilokerikon päältä (sama paikka mistä löytyvät viisumihakemukset ym.). Se on nimetty Sommar/Wien SLL (ettei sinne laiteta mitään SLL-postia). Laittakaa avain suljettuun kirjekuoreen ja päälle Wien sekä vastaanottajan nimi. Lokerosta kulkeutuu myös posti isännöitsijälle, eli kirjeet voi jättää sinne. Eläkeläiset pääsevät TOKEen virka-aikaan alakerran aulan vastaanoton avulla, jos mukana on Finnairin eläkeläiskortti. Muistakaa myös terminaalin Airpro-piste (avoinna H24), jonne avaimet voi jättää korvausta vastaan. **Joka tapauksessa on hyvä sopia avaimen siirtotavasta riittävän ajoissa.**

Jos vuorosi jälkeen on tyhjä vuoro, on asunnon avain silti syytä palauttaa viipymättä sellaiseen paikkaan, josta se on äkkilähtijän saatavissa. Paras paikka on TOKE:n avaimenvaihtolokero, eli paikkaan josta sen saa suhteellisen helposti. Jälleen kirjekuoreessa otsikolla Wien. Jos olet epävarma, miten toimia, ota yhteys isännöitsijään.

ASUNNON ETEISEN VARASTOSSA sijaitsevassa KASSAKAAPISSA on yksi LISÄAVAIN mahdollisen seurueenne käyttöön. **Muista lomasi päätteeksi palauttaa tämä käyttämänne lisäavain takaisin kassakaappiin.**

Asunnon lukko poikkeaa hieman perinteisestä suomalaisesta lukosta. Ovi menee kiinni vetäessäsi oven kiinni – mutta ovi ei tällöin varsinaisesti lukitu, tosin ei sitä ilman avainta saa auki. On kuitenkin syytä kiertää avaimella lukko paremmin kiinni, kun poistut asunnosta. Kierrä avainta myötäpäivään niin, että vähintään yksi salpa loksahaa kiinni. Parempi kuitenkin on, jos kierrät avainta noin kolme ja puoli kierrosta. Tällöin myös oven lukkotapit painuvat oven kehyksen reikiin. Tee viimeksi mainittu turvalukitus ainakin silloin, kun poistut asunnosta pidemmäksi aikaa sekä lomasi päättyessä. Muista lisäksi huolehtia siitä, että aina poistuessasi asunnosta kaikki ikkunat ja parvekkeen sekä terassin ovet ovat varmasti kiinni. Varma tapa muistaa ottaa avain mukaansa ulos lähtiessä on pitää avainta sisäpuolella lukossa ja kiertää ovi lukkoon, kun ollaan kotona; tällöin avaimeen on pakko tarttua, kun lähtee ulos, jolloin se varmemmin tulee mukaan. **Kun lähdet ulos, älä jätä avainta lukkoon sisäpuolelle, koska lukkoa ei silloin saa ulkopuolelta auki. Vara-avainta ei ole.** Porttikäytävää vastapäätä on tarvittaessa lukkosepän liike, joka auttaa ongelmatapauksissa.

2.5 Asunnon kuvaus ja varusteet

SLL:n Wienin loma-asunto on laadukas. Huoneistossa on 80m² kahdessa kerroksessa. Huoneisto käsittää yhdistetyn keittiön ja olohuoneen, kaksi kahden hengen makuuhuonetta, ammeellisen kylpyhuoneen ja kaksi WC:tä. Lisäksi asunnossa on yläkerrassa iso parveke, johon on käynti molemmista makuuhuoneista sekä alakerran yhteydessä terassi ja pieni piha-alue.

Asuntoon kuuluu kellarikomero (häkkinumero 21), jonka lukko toimii asunnon avaimella. Sisäänkäynti kellariin on asuntonne oven vieressä. Jos olette poistumassa lähtöpäivänä vasta iltakoneella, jättäkää varusteenne kellariin säilöön odottamaan lähtöänne. Vastaavasti mikäli saavutte jo aiemmin päivällä, voitte tuoda tavarat kellariin odottamaan varausjakson alkua. Tämä on ensisijaisen tärkeää, että siivojamme saa työrauhan.

Huoneistossa on väljästi makuupaikkoja neljälle aikuiselle, välttävästi kuudelle mikäli käytetään olohuoneen kahden istuttavaa sohvaa vuodesohvana (140 cm, petauspatja löytyy liinavaatekaapista pienemmästä makuuhuoneesta). Lisäksi seitsemäs vuode saadaan tarvittaessa tehdyksi olohuoneen kolmen istuttavasta sohvasta. Yhdelle max 15 kilooselle LAPSELLE on lisäksi taitettava MATKASÄNKY, jota säilytetään ALAKERRAN VARASTOSSA; lakanat ja peitto siihen löytyvät liinavaatekaapista pienemmässä makuuhuoneessa.

Yläkertaan vievä portaikko on kapeahko. Huolehdi siitä, että matkalaukuilla tms. tavaroilla ei tehdä kolhuja seiniin ja kulmauksiin. Seinäpinnat ovat valkoiset – pidetään ne valkoisina. Ota tukea kaiteesta, ei seinistä. Hyvä vaihtoehto on tyhjentää matkalaukut alhaalla, jättää tyhjät laukut alakerran siivouskomeroon ja kantaa vaatepinot ylös makuuhuoneisiin.

Asunnossa on mm. astianpesukone, jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahtin, taulutelevisio, DVD, kotiteatteri (innokkaalle puuhaajalle tehtävä virittää kaiuttimet, löytyvät, kellarikomeroista), WLAN-yhteys, laajakaistayhteys (omat kaapelit mukaan) sekä tulostin, pyykinpesukone, silitysrauta ja -lauta, pölynimuri ja hiustenkuivain. Laitteiden ohjekirjat löydät kansiosta olohuoneen valkoisesta kaapista. Lapsia varten asunnossa on kaksi pottaa sekä kevyt pöytään kiinnitettävä syöttötuoli.

Astiasto on suunniteltu siten, että tarvittaessa ruuan valmistus ja tarjoilu onnistuu vähintään kuudelle hengelle. Muista käsitellä astioita huolellisesti ja pestä ne käytön jälkeen. Astiat tulee palauttaa omille paikoilleen. Muista puhdistaa liesi jälkeesi.

Astiapyyhkeitä löydät yläkerran liinavaatekaapista. Kuivaa lasien reunat ottaessasi ne astianpesukoneesta ennen kuin laitat ne olohuoneen lasikaappiin. Näin lasit ovat siistejä seuraavaa käyttäjää ajatellen.

2.6 Lämmitysjärjestelmä (ja viilennys)

Huoneistomme lämmitys on asuntokohtainen. Lämmityksen säätölaite sijaitsee alakerrassa olohuoneen seinässä. Lämmitys on säädetty siten, että päiväaikaan (klo 7-22) lämmitys pyrkii pitämään huoneistossa 22C ja öisin 20C. Älä koske säätölaitteeseen – sillä on todennäköistä, että sekoitat järjestelmän. Mikäli kuitenkin tunnet pakottavaa tarvetta koskea säätöjärjestelmään – lue ensin saksan/englanninkielinen ohjekirja, joka sijaitsee olohuoneen valkoisessa kaapissa kirjekuossa.

Yläkerran kylpyhuoneessa on sähköinen lattialämmitys, jonka säätö on kylpyhuoneen seinällä. Kylpyhuoneen pyyheteelineen lämmitys ”elää omaa elämää” – eli se nähtävästi lämpenee yhtä aikaa muiden pattereiden kanssa.

Asunnossa ei ole ilmastointia. Kokemuseräisten havaintojen perusteella suosittelen pitämään ikkunat ja ovet kiinni kuumalla ilmalla kun ulkolämpötila ylittää sisälämpötilan. Asunnossamme on paksut seinät ja eristävät ikkunat, joten asunnossa näyttäisi säilyvän noin +24 - +25 astetta, jos näin toimii. Ilman liikuttamiseen on käytettävissä tuulettimia.

2.7 Valaistus

Keittiön halogeenivalot saat sytytettyä oikeassa nurkassa sijaitsevan valaisimen oikean reunan painikkeesta. Olohuoneen sohvapöydän päällä olevan valaisimen ja toisen olohuoneen plafondin saat päälle terrassin oven vieressä olevista seinäpainikkeista.

Mikäli jostakin lampusta palaa lamppu, osta vaikkapa Billasta uusi lamppu ja laita se palaneen tilalle. Halogeenilamppuja saa esimerkiksi Saturn-kodintekniikkaliikkeestä Gerngross-tavaratalon yläkerrasta (Maria Hilferstrassella, seuraava U3 pysäkki keskustaan päin). Joitakin varalamppuja on TV-tason laatikossa.

2.8 Tietokone ja nettiyhteys

Asunnossa on salattu langaton verkko ja printteri yleistä käyttöä varten. Kannettavan tietokoneen voit kytkeä verkkoon myös omalla verkkokaapelillasi tai asunnosta löytyvillä kaapeilla. Verkon nimi ja salasana löytyvät esimerkiksi modeemin päälle teipatusta lapusta. Niitä ei saa muuttaa!

2.9 Siivous ja liinavaatteet

Loma-asunnossamme on noudatettava yleistä siisteyttä ja kaikki tavarat tulee palauttaa omille paikoilleen kaappeihin ja komeroihin.

Pölynimuria (sininen) säilytetään alakerran varastohuoneessa. Lisäksi sieltä löytyy siivoustarvikkeita, wc- ja talouspaperia yms. Mikäli nämä ovat lopussa, hanki lähikaupasta lisää - nämä ovat kuluja, jotka vakiintuneiden tapojen mukaan kuuluvat vuokralaisten maksettaviksi. Pidä huoli, että papereita riittää myös sinun jälkeesi asuntoon saapuville.

Punainen imuri kuuluu siivousyhtiölle kuten myös erinäiset siivousvälineet. Siivousyhtiön välineet on sijoitettu vasempaan takanurkkaan. Älä käytä niitä!

Yhdistys maksaa asunnon lähtösiivouksen ja yhdistyksen liinavaatteiden pesulakustannukset. Eli lomalla sinun ei tarvitse tehosivota, vain huolehtia yleisestä siisteydestä. Sen sijaan VASTAAT SIITÄ, ETTÄ ASTIAT ON PESTY ENNEN LÄHTÖÄSI ASUNNOLTA. Huomaa kuitenkin, että siivoojalla ei ole aikaa pestä seinä-, kaappien sisä-, yms. pintoja nykyisen sovitun ajan puitteissa. Joten siivoa jälkesi, jos satut tiputtamaan esim. kahvinmuruja kaappiin tai muuta vastaavaa.

Lähtösiivouksen suorittaa Traudes Putztrupp Oppitz GmbH –siivousyhtiö.

Siivous tapahtuu sopimuksemme mukaan **maanantaisin ja perjantaisin kello 14.00-17.00**, joten **poistu asunnosta lomajakson päätyttyä ja vastaavasti saavu paikalle vasta lomajakson viralliseen alkamisaikaan. TÄMÄ ON VÄLTTÄMÄTÖNTÄ SIIVOUKSEN TASON SÄILYTTÄMISEKSI JA SIIVOOJAN TYÖRAUHAN TAKAAMISEKSI!** Lisäksi siivouksen hidastuminen/viivästyminen saattaa johtaa lisäveloitukseen. Jos siivouksessa on huomauttamista tai sitä ei ole tehty, voit ottaa yhteyttä siivousyhtiön toimistoon (+43-1-8044558 englanniksi) tai isännöitsijään. Huomioi kuitenkin mahdollinen vaihtopäivälle osuva paikallinen arkipyhä, jolloin siivous siirtyy seuraavalle arkipäivälle. Näistä pyrin ilmoittamaan etukäteen. Tästä syystä arkipyhänä poistuvia pyydetään jättämään ainakin WC:t ja altaat sellaiseksi, että seuraavan on mukava tulla.

Asunnon laajempi perussiivous tehdään kahdesti vuodessa.

Vuodevaatteita ja pyyhkeitä on toistaiseksi varattu 6 hengelle per vuokrausjakso. Liinavaatteita on tarkoitettu käytettäväksi vuokrausjaksoa kohden seuraavasti: lakanoita (kuhunkin vuoteeseen) ja tyynyliinoja 1 setti/henkilö, pyyhkeitä (kahta eri kokoa) kutakin 1 kpl/henkilö sekä 1 keittiöpyyhe. Mikäli ryhmässänne on enemmän henkilöitä, ota kotoa mukaan tarvitsemanne lisäliinavaatteet ja –pyyhkeet.

Jokainen käyttäjä hoitaa edellisen ryhmän pyykki pesulaan. Pesulamme, Putzerei Elisabeth, löytyy porttikäytävästä vasemmalle noin 50 askeleen päästä samalla puolella katua, suurin piirtein Billaa vastapäätä. Pesulan aukioloajat löytyvät asunnolta isännöintikirjeestä; aukioloajat saattavat poiketa kesäkuukausina ja pidempien pyhien yhteydessä. Käytetyt lakanat ja pyyhkeet laitetaan yläkerran pesukonehuoneessa oleviin IKEA:n sinisiin kasseihin. Mikäli pyyhkeenne ja/tai liinavaatteet ovat lähtöhetkellä märkiä, ripusta ne pesukonehuoneesta löytyvälle pyykinkuivaustelineelle. Mitään märkää pyykkiä ei saa laittaa pyykkikassiin homehtumisvaaran vuoksi. Seuraavaksi saapuvan käyttäjän tulee laittaa nämä kuivuneet pyykki pyykkikassiin. Muista myös täyttää seinällä oleva pyykkilista (kirjaa vuorosi kohdalle käyttämäsi liinavaatteet).

Pyyhkeitä ja liinavaatteita säilytetään pienemmän makuuhuoneen kaapissa. Ota mielellään käyttöösi tavaraa aina pinon pohjalta kulutuksen tasaamiseksi. Kaapissa mahdollisesti olevat oranssit ja punertavat fleecipeitteet on tarkoitettu olohuoneeseen sohvakäyttöön ”torkkupeitteiksi”. Siivooja usein korjaa torkkupeitteet yläkerran kaappiin.

Ison makuuhuoneen kaapista löytyy petauspatja sekä peitteet ja tyynyt vuodesohvaan. Lisäpeitteet ja -tyynyt sänkyihin saattavat löytyä myös pienemmän makuuhuoneen sänkyjen sisältä. Sänkyjen avaamiseen liittyvät remmikahvat ovat sänkyjen päissä. Vivusto lukitsee sängyn auki asentoon mikäli et nosta patjaa aivan ylös asti.

2.10 Hälytysjärjestelmät

Asunnossa ei ole murtohälytysjärjestelmää.

Savuhälyttimet toimivat paristoilla ja ne on ristiin kytketty. Ne on asennettu makuuhuoneiden ja alakerran kattoon. Hälyttimiä ei tarvitse testata. Tarkista kuitenkin, että merkkivalo vilkahtaa noin kerran minuutissa. Varoitin irtoaa radio-osasta kiertämällä. Paristo löytyy kunkin hälyttimen ns. radio-osasta ja on 9V litteä alkaliparisto. Tarvittaessa katso käyttöohjeesta lisätiedot. Paristoja saa useimmista elintarvikekaupoista ja Gerngross-tavaratalon (Maria Hilferstrassea keskustaan päin seuraavan U-Bahn-aseman kohdalla) Saturn-kodinkoneliikkeestä.

Kaasuhälytys sijaitsee samassa tilassa kaasupolttimen kanssa ja toimii verkkovirralla. Jos se hälyttää, avaa VÄLITTÖMÄSTI ikkunat ja ovet. POISTU ASUNNOSTA ja palaa sinne vasta kun voit olla varma kaasun hälvenemisestä. Älä missään tapauksessa käytä tuolloin avotulta tai sähkölaitteita. Lämmityskaasu on maakaasua eli haisee mädälle kananmunalle.

2.11 Vakuutus

Asunnolla on kotivakuutus-tyyppinen vakuutusturva. Vakuuttaja on Donau Versicherung. Vakuutuspaperit löytyvät ohjekansiosta.

Mahdollisissa vahinko-, murto- yms. vakuutustapahtumissa ota ensisijaisesti yhteys Herr Andreas Spanblöchtiin, 050330-72573.

Muista ilmoittaa tapahtuneesta myös isännöitsijälle.

2.12 Kassakaappi ei toimi mutta siellä on lisäävain

Kassakaapista löydät lisäävaimen loma-asuntoon.

2.13 Korjaukset, sähkötaulu ja puutteet

Pienet akuutit korjaukset voit halujesi ja kykyjesi mukaan tehdä itse. Tämä pitää sisällään palaneiden lamppujen vaihdot yms. Ilmoita tekemäsi korjaukset isännöitsijälle.

Sähkötaulu ja pääkatkaisija sijaitsevat eteisessä huoneiston oven vasemmalla puolella olevassa kaapissa.

Voit kirjata huomiosi asunnon viestivihkoon, mutta **kirjoita lisäksi sähköposti isännöitsijälle**. Suuremmat välttämättömät korjaus- ja huoltotyöt pyritään ajoittamaan ns. huoltoviikon ajalle. ***Jotta tällaiset isommat työt ehditään tilata, pitää niistä ilmoittaa isännöitsijälle.***

2.14 Muuta

Taloyhtiössä pidetään arvossa normaaleja siisteys- ja käyttäytymissääntöjä. Loma-asuntomme saattaa äkkipäätä tuntua viiden tähden hotellilta. Todellisuudessa ylläpito perustuu paljolti vieraiden omatoimisuuteen. Periaatteena voisi sanoa, että jätä asunto sellaiseen kuntoon kuin itse olisit toivonut sen olevan sinne tullessasi.

Suomalaisen kesämökkiperinteen mukaan kesämökille voi viedä kaikki kakkosluokan tavarat ja varusteet. Älä noudata sitä perinnettä täällä. On hienoa, jos jätät käyttökelpoisia tavaroita seuraajien iloksi, mutta älä tee asunnosta romuvarastoa. Jos et veisi jotain tavaraa kotiisi, älä jätä sitä asunnollekaan.

Jos järjestelet huonekaluja tai muita kapineita mieleiseesi järjestykseen, palauta ne alkuperäisille paikoilleen ennen lähtöäsi.

Postilaatikko sijaitsee sisään tultaessa porttikäytävän oikealla puolella ja on merkitty SLL:n tarralla. Luukku aukeaa asunnon avaimella. Tyhjennä laatikko päivittäin ja tuo mahdolliset laskut ym. tärkeä posti Suomeen palatessasi mahdollisimman pian isännöitsijän lokeroon. Jos et voi toimittaa postia lokeroon, toimita ne SLL:n toimistoon. Mahdolliset väärään osoitteeseen tulleet kirjeet voi laittaa postilaatikon alle kiveykselle, josta postinjakaja vie ne pois.

Ruokapöydän saat pidemmäksi ***nostamalla*** ja vetämällä – pöytä on ”haitarimallinen” ja sen jalat tarravat lattiaan.

Esitteitä Wienistä yms. löydät sohvapöydän sisältä. ***Kukin pöydän neljästä osasta on avattavissa nostamalla reunasta pöydän keskustaa kohti.***

Kesäisin on syytä kastella terrassimme kasveja ja lakaista kuivat lehdet silloin tällöin pois. Terrassinaapurimme ovat satunnaisesti paikalla, joten samalla voi kastella myös heidän puolen kasvit.

Hätätilannetta varten tiedoksi, että asuntomme veden pääsulku on rappukäytävässä toisessa kerroksessa oikealla seinustalla.

Luukku avautuu erikoisavaimella, joka löytyy alakerran varaston kassakaapista.



Vastakkaisella seinällä on vastaavasti kaasun sulkuventtiili ja kaasumittari (kaasumittarin luukkuun ei ole avainta).

Lähin ruokakauppa – Billa, sijaitsee Schottenfeldgassella, asuntomme porraskäytävästä vasemmalle noin 80 metriä. Toinen isompi Billa on Mariahilferstrassea oikealle, seuraavassa kadunkulmassa olevan kauppakeskuksen alakerrassa. Edellisellä U-Bahn-pysäkillä (Neubaugasse) Gerngross-tavaratalon pohjakerroksessa sekä Westbahnhofilla (seuraava pysäkki) sijaitsee melko suuri Merkur-ruokakauppa. Huomio, että Itävallassa kaupat suljetaan aikaisemmin kuin Suomessa, samoin sunnuntain aukioloa ei tunneta. Lentoasemalta löytyy kellaritasosta Billa-ruokakauppa, joka on auki H24; samoin asemilta löytyy usein leipomoita, joista saa purtavaa.

Roskien lajittelupiste (lasi- ja muovipullot, tölkit jne.) sijaitsee Schottenfeldgassea vasemmalle kahden kadunkulman päässä. Viekää sinne tuottamanne lajitteluroskat. Talonyhtiön roskikseen menevät vain sekajäte, biojäte ja paperi/kartonki.

2.15 Korvaukset

Jos teet hankintoja tai suoritat maksuja, jotka mielestäsi kuuluvat yhdistyksen kustannettaviksi, laita kuitti, lyhyt selitys, nimesi ja pankkitilisi numero kirjekuoreen isännöitsijän lokeroon. Jos et voi toimittaa niitä lokeroon, toimita kuitit SLL:n toimistoon.

2.16 Lähtötervehdys tulevia lomailijoita ajatellen

Lähtiessään jokainen jättää seuraaville tulijoille sisä- ja ulkotilat siistiin kuntoon. Lisäksi on suotavaa ja loma-asuntojemme perinteitä kunnioittavaa, että jätät jääkaappiin jotain ”ensihätämurkinaa” (huomioi seuraavan ryhmän tuloaika) ja riittävästi kuplivaa sekä muuta juomaa vapaapäivien kunniaksi. Ehdoton minimi on pullo punaista, valkoista ja kuohuviiniä, 6 olutta ja pullo kuplavettä (hanavesi on hyvää, siis juomakelpoista). Näin loma loma-asunnossamme alkaa miellyttävämmissä merkeissä. Älä kuitenkaan jätä avattuja ruokapurkkeja ja/tai valmistettuja ruokia jälkeesi. Laita paketteihin niiden avaamispäivä.

3 WIEN – YLEISTIETOA JA VINKKEJÄ

Yleistietoa ja vinkkejä löytyy parhaiten netistä. Lisäksi vuosien varrella vieraskirjoihin on kertynyt paljon kollegojen testaamia kohteita. Siksi yleistietodokumentin päivitystä ei ole tehty.

Yleistietodokumentin uusin versio on: WIEN PM 13.10.2006-1.

Mukavia vapaapäiviä hienossa Wienin kaupungissa!

Isännöitsijä

Camilla Sommar

+358 40 5256225

wien@sllpilots.fi