

1 ASUNTO

Jos huomaat ristiriitaisuuksia tai väärää tietoa, ole hyvä ja ota yhteyttä isännöitsijään sähköpostilla osoitteeseen: fuengirola@slpilots.fi tai tekstarilla/whatsAppilla: [+358 40 412 4345](tel:+358404124345). Ilmoita vioista ja merkittävistä puutteista viipymättä isännöitsijälle.

1.1 Matkustus

Paras lentoyhteys on tällä hetkellä muilla yhtiöillä, koska Finnair lentää ainoastaan yölentoja Malagaan. Auton vuokraaminen ei tahdo onnistua Malagan kentältä enää Finnairin saapuessa, joten yksi vaihtoehto on viipyä to-pe -yö esim. Malagassa. Ainakin Campanile Malaga Airport Hotel on testattu halvaksi ja toimivaksi.

Mökin varaajat ovat löytäneet parhaat yhteydet yleensä joko Norwegianilla tai Saksan kautta.

1.2 Avaimet

Avaimia ei enää tarvitse toimittaa seuraaville asukkaille, erillinen avainohje löytyy muiden ohjeiden joukosta.

1.3 Yhteystiedot

Loma-asunto sijaitsee Torreblancassa lähellä Fuengirolaa osoitteessa Calle Azucena 13, Casa 6, Urbanizacion Rio del Sol, 29640 Torreblanca del Sol, Fuengirola, Malaga.

Kun annat ajo-ohjeita, on hyvä mainita, että katunumero (13) on asunnon seinässä vihreillä (verde) numeroilla ja asuntonumero (6) sinisellä (azul). Hyvä maamerkki ja ohje taksille on Gardenia Park –hotelli (sen kohdalta liikenneympyrästä ylös pohjoiseen).

1.4 Tervetuloa loma-asunnolle siivouksen jälkeen n. klo 12 lähtien

Mikäli kollegasi on lomailut asunnollamme edellisellä viikolla, jääkaapista tulisi löytyä aamupala- ja yömyssytarpeet ensihätään.

TESTAA PALOVAROITTIMET > Vaihda tarvittaessa paristot. Ellei mökillä ole, hanki uudet ja laskuta liittoa.

Luultavasti tulostat jotkut ohjeet mukaasi. Kun tulet asunnolle, katso vieraskirjasta onko mukanasi tuoreimmat versiot. Jos on, päivitä kansio mikäli mahdollista. Hävitä kaikki muut tulosteet. On syntynyt hämminkiä ja väärinkäsityksiä siitä, että on luettu ”väärää” ohjeita.

Kodinkoneiden ja –laitteiden käyttöohjeita säilytetään pääsääntöisesti television alla olevan kaapiston ylälaatikossa ja lisäohjeet alakerran varaston kokoelmalaatikossa.

1.5 Kuvaus

Asunto on kahdessa tasossa ja käsittää keittiön, olohuoneen, kaksi kahden hengen ja kaksi yhden hengen makuuhuonetta, kolme kylpyhuonetta, ison parvekkeen yläkerrassa ja terassin alakerrassa.

Kuusi aikuisen kokoista majoittuu mukavasti ja todella sopuisaa väkeä mahtuu jopa kahdeksan varavupdetta ja sohvaa käyttäen. Huomaa kuitenkin, että asunto on oikeasti tarkoitettu vain kuudelle (plus vauva) – suurempi porukka vaatii hieman tiiviimpää yhteishenkeä.

Taloyhtiössä on oma iso uima-allas. Allasalue on aidattu ja sinne kuljetaan portista, joka on aina pidettävä lukossa.

1.6 Varusteet

Asunnon varustukseen kuuluu mm. kiinteä ilmastointi- ja lämmityslaitteisto. SÄÄDÄ VAIN OIKEANPUOLEISTA AIRZONE -käyttöyksikköä. Airzonestä on kolme toimintatilaa: tuuletus, jäähdytys (etäisesti muistuttaa lumihiihtäilyä) ja lämmitys (aurinko). Airzone puolestaan ohittaa ilmalämpöpumpun oman ohjauspaneelin.

Alakerrassa pikkuvuonossa on pyykinpesukone, keittiössä astianpesukone, jääkaappi/pakastin, sähköliesi (induktio), mikroaaltouuni, kahvin- ja vedenkeitin. Lisäksi käytössämme on kaksi LED -televisiota, silitysrauta ja -lauta, pölynimuri, hiustenkuivain, sekä ADSL- & WLAN -laajakaistayhteys.

Salasana WLAN: 6A83DE635DC1E5D3467F
Verkon tunnus näkyy mm. WLAN-reitittimen pohjasta.

Pyyhkeitä ja liinavaatteita on runsaasti ja ne on kaikki uusittu marraskuussa 2011.

Lastentarvikkeista mainittakoon matkarattaat, lastensänky, syöttötuoli ja amme.

1.7 Hälytysjärjestelmä

Asuntoon on asennettu hälytysjärjestelmä, joka hälyttää Alarma Universal -nimiseen vartiointiliikkeeseen ensisijaisesti puhelinlinjoja pitkin.

Tärkein osa on avaimenperässä oleva kaukosäädin: siitä hälytysjärjestelmä menee päälle ja pois. Tarkista uuden järjestelmän käyttöohjeet paikan päällä.

Järjestelmään kuuluu eteisen käyttöpaneelin lisäksi erillinen ”paniikkikytkin” sekä seinään asennettu keskusyksikkö/radiolähetin. Hälytettäessä vartija pitäisi tulla paikalle muutamassa minuutissa.

Vikatilanteessa tai aiheuttaessasi väärän hälytyksen, soita välittömästi Alarma Universalin, puh. +34 607 611 379. Muista seuraavat asiat lomasi aikana:

Asunnossa ollessasi järjestelmää ei voi armata (esim. yön ajaksi).

Armaa järjestelmä poistuessasi – siis vain lomasi aikana- kaukosäätimestä ja muista purkaa se takaisin tullessasi. Lähtiessäsi Suomeen ÄLÄ ARMAA!

Älä jätä ovia ja ikkunoita auki, sillä ylimääräinen liike voi laukaista hälytyksen. Kulje vain pääoven kautta, kun järjestelmä on päällä.

Kotiin lähtiessäsi - älä armaa järjestelmää, jotta seuraava tulija välttyy mahdolliselta turhalta hälytykseltä.

JÄTÄ KAUKOSÄÄDIN, ELI HÄLYAVAIN MÖKILLE 1.8 Kalterit ja avaimet
Ulkokalterit on syytä pitää aina lukittuina!

Hätätilannetta ajatellen molemmissa alakerran nipuissa on riittävästi avaimia, jotta asunnosta pääsee ulos ja takaisin sisälle. Samoin yläkerran nipuissa. Alakerran niput on myös ajateltu niin, että uima-altaalle menijä voi ottaa nipun mukaansa ja pääsee sen avulla takaisin sisään, mikäli muut ovat poistuneet asunnolta ja lukinneet ovet sekä kalterit.

1.9 Vakuutus

Asunnolla on kotivakuutus-tyyppinen vakuutusturva. Varsinainen vakuuttaja on Liberty Seguros, mutta yhteystoimistona on Intermark (Malagassa). Vakuutuspaperit ovat kansiossa.

Vahinko-, murto- yms. vakuutustapahtumissa ota ensisijaisesti yhteys Daniel Malmbergiin (arkkitehti, korjausten koordinaattori) [+34 678 422 582](tel:+34678422582) tai Antonio Pereziin [+34 670 860 653](tel:+34670860653).

Muista ilmoittaa tapahtuneesta myös isännöitsijälle. 1.10 Siivous ja liinavaatteet

Siivoojana toimii suomea puhuva Jaana Hakala. Puhelin [+34 693 373 694](tel:+34693373694). Sähköposti on jaana.laikko@hotmail.com.

Marita tulee paikalle omilla avaimillaan ja tietää myös hälytysjärjestelmän koodin, sekä hallitsee sen käytön. Hän tuo samalla puhtaan pyykin pesulasta ja vie likapyykin mennessään.

Ohjeelliset siivouspäivät ja –ajat ovat kotisivulla ”Fuengirolan vaihtopäivät”. Siivousaika, kello 08:00 -12:00 , on suunniteltu niin, että siivous voidaan suorittaa huolellisesti vaihtojen välillä.

On erittäin toivottavaa, että auttaisit siivousjärjestelyissä esimerkiksi niin, että tyhjentäisit alakerran hyvissä ajoin, jotta siivouksen voi aloittaa sieltä. Sanomattakin lienee selvää, että kaikki tavarat tulee palauttaa omille paikoilleen kaappeihin ja komeroihin.

Tyhjennä kaikki roskakorit asunnon ulkopuolella olevaan jäteastiaan.

Sopimuspesulamme on Tintoreria – Lavanderia Carmen, Calle Santa Rosa (Comercial Sierra Mijas) Calle Santa Rosa ja Calle Santa Lucia risteys. Omistaja on Maria Diaz, puhelin 952 462 119 ja 661 859 026.

Lajittele pestävä pyykki valmiiksi huoneiden sängyille siististi ennen siivoojan tuloa.

Liinavaatteita on arvioitu riittämään seuraavasti: lakanoita ja tynnyliinoja 1 setti/henkilö, pyyhkeitä (kolmea eri kokoa) kutakin 1 kpl/henkilö ja muutama keittiöpyyhe. Mukaan kannattaa siis ottaa muutama oma pyyhe, etenkin uimakaudella tai mikäli yöpyjiä on useita. Kuivaa pyyhkeesi kuivaustelineissä parvekkeilla.

Pölynimuria säilytetään alakerran varastohuoneessa.

1.11 Avain hukassa ?????

Asunnon ainoa vara-avain on siivoojalla. Hänelle kannattaa soittaa ja kysellä mahdollisuutta päästä avamaan. Yhteystiedot löytyvät tästä ohjeesta.

1.12 Korjaukset ja puutteet

Voit kirjata huomiosi asunnon viestivihkoon tiedoksi seuraaville käyttäjille, mutta on parempi, jos kirjoitat sähköpostin isännöitsijälle. Siten isännöitsijä voi Suomesta käsin tilailla tarvittavat korjaukset.

Suuremmat välttämättömät korjaus- ja huoltotyöt pyritään ajoittamaan ns. huoltoviikon ajalle. Asunnon suursiivous tehdään noin kaksi kertaa vuodessa.

1.13 Muuta

Lämpöpumput sekä lämmittävät että viilentävät. Kun käytät sitä, pidä ulko-ovet kiinni. On turhaa yrittää lämmittää tai viilentää ulkoilmaa, sillä sähkön hinta Espanjassa on kolme kertaa korkeampi kuin Suomessa. Pumpun käytössä on syytä ymmärtää, että suureksi säädetyt lämpötila-arvot (talvella) tai pieneksi säädetyt (kesällä) eivät tippaakaan tehosta laitteen toimintaa. Kaikista parasta on asettaa kaikki Auto-asentoon ja säätää lämpötila johonkin järkevään asentoon – esimerkiksi 23 astetta.

Jos tuntuu, että laite ei toimi kunnolla, syynä on todennäköisesti suodattimen täytyminen. Tarkista suodatin ja puhdista se ennen kuin ryhdyt muihin toimenpiteisiin. Sisäyksikkö sijaitsee wc:n katossa irroitettavien paneelien yläpuolella.

Taloyhtiössä pidetään arvossa normaaleja siisteys- ja käyttäytymissääntöjä. Järjestyssäännöissä mainitaan mm., ettei altaalle saa viedä lasiesineitä eikä siellä saa pelata pallopelejä. Säännöt ovat virallisessa kansiossa. Taloyhtiön isännöitsijä on erityisesti muistuttanut kaikkia osakkaita uima-altaan käytöstä: ”specifically forbid all ball playing, jumping into the pool and floating objects in the pool...”

Loma-asuntomme saattaa äkkipäätä tuntua viiden tähden hotellilta. Todellisuudessa ylläpito perustuu paljolti vieraiden omatoimisuuteen. Periaatteena voisi sanoa, että jätä asunto sellaiseen kuntoon kuin itse olisit toivonut sen olevan sinne tullessasi.

Älä jätä mitään omia tavaroitasi, uimaleluja, patjoja, rattaita tms. tavaroita yhdistyksemme asunnolle

Jos järjestelet huonekaluja tai muita kapineita mieleiseesi järjestykseen, palauta ne alkuperäisille paikoilleen ennen lähtöäsi.

TÄRKEÄÄ: Huuhtelee simpukankuoret, hiekkalelut ja hiekkaiset vaatteet jo rannalla tai pihalla. Niiden huuhteleminen asunnon pesutiloissa on ehdottomasti kielletty. Asunnon viemärit ja hajulukot tukkeutuvat erittäin helposti hiekan takia, sillä espanjalaiset viemäriputket ovat halkaisijaltaan vain 32mm. Alakerran kylppärissä on vain kannellinen ns. espanjalainen kerääjälukko, joka saattaa tuoksahdella.

Alueella saattaa esiintyä sähkökatkoksia. Asunnon sulakkeet (lämpölaukaisijat) ovat eteisen seinäkoteloiden sisääntulon oikealla puolella.

Asunnon veden pääsulku on autopaikan vasemmassa reunassa – jos auto on parkkipaikalla, sen vasemman takareunan kohdalla. Meidän vesisulku on kahdesta mustasta luukusta rakennusta lähempänä olevan luukun sisällä. Musta luukku avautuu meisselillä, joka löytyy alakerran varaston työkalupakista. Kun haluat sulkea hanan, avaa keittiön hana ja pyydä kaveri keittiöön kertomaan, milloin olet sulkenut oikean hanan.

Vieraskirjasta löytyy hyviä vinkkejä ja hyödyllisiä yhteystietoja.

1.14 Korvaukset

Jos teet hankintoja tai suoritat maksuja, jotka on sovittu etukäteen isännöitsijän kanssa yhdistyksen kustannettavaksi, laita kuitti, lyhyt selitys, nimesi ja pankkitilisi numero kirjekuussa isännöitsijälle lokeropostina (voit ehkä käyttää Wien/SLL-lokeroa, mutta ilmoita postista!). Jos et voi toimittaa lokeroon, toimita SLL:n toimistoon.

1.15 Autoja ja kuljetuksia

Autovuokraamoja on useita ja niiden tarjoukset ovat alkaen 7 euroa/päivä! Hyvä nettilinkki on Alquiler de Coches Malaga Aeropuerto en Malaga, España - Península a precios rebajados con alquilerdecoches. Ilmeisesti netin tietojen vastaisesti osa vuokraamoista on vielä yöllä auki. Tästä asiasta kaipaisin palautetta.

Ainakin autovuokraamo Jaris Rentals toimittaa auton Fuengirolasta kentälle tarvittaessa. Lisäksi kentältä (ja Espanjassa yleensäkin) voi käyttää Uberin kaltaista Cabify -sovellusta edullisia taksimatkoja varten. Cabify ei tosin taida ottaa Fugesta alkavia kyytejä vastaan.

Wiber on uusi vuokraamo, jonka hinnat ovat läpinäkyvämpiä kun perinteisten vuokraamojen.

Mikäli tarvitset vain satunnaisia kuljetuksia, esimerkiksi kentältä asunnolle ja takaisin, sinulla on taksien lisäksi pari hyvää vaihtoehtoa:

Kannattaa kysyä siivooja Jaana Hakalalta apua, hän saattaa ehkä voida auttaa.

Hyvä ja nopea vaihtoehto on nopea ja halpa paikallisjuna, Renfe

<http://www.renfe.com/EN/viajeros/cercanias/malaga/index.html>

Lisämajoitusta

Aiotko tulla isolla porukalla ja tarvitsetko lisätilaa? Ota yhteys Liisi Koivuun (+358 50 2460). Hän omistaa samasta taloyhtiöstä asunnon ja on kiinnostunut vuokraamaan sitä n. 700 EUR/vko.

1.16 Saapumistervehdys

Haluaisitko hieman ilahduttaa ja yllättää väkeäsi kun saavutte asunnolle? Ota yhteys siivoojaan, Jaana Hakalaan ennen lähtöäsi - hän voi luultavasti järjestää ”pientä kivaa” odottamaan teitä. Sopiva maksu ostosten suorittamisesta on 10 euroa.

1.17 Lähtötervehdys

Lähtiessään jokainen luonnollisesti jättää seuraaville tulijoille sisä- ja ulkotilat siistiin kuntoon sekä jääkaappiin ensihätämurkinaa ja riittävästi kuplivaa alkavan loman kunniaksi.

Mukavia lomapäiviä!

Isännöitsijä